



VÄRMDÖVIKS  
BÅTKLUBB  
Est. 1963

## Redovisning – proposition parkering 2024 – VBK årsmöte 2025

### Styrelsens förslag till beslut

Styrelsen föreslår att begränsa möjligheten till att parkera på midsommarängen helt, då detta är önskat från Vägföreningen. Styrelsen föreslår att inte bygga ut någon parkering i dagsläget, innan en noggrannare analys av behovet genomförts.

### Bakgrund

Årsmötet 2024 beslutade om att följa föreslagen plan för att anlägga en ny parkering. Styrelsen föreslog att den totala kostnaden för genomförandet redovisas på ett extra årsmöte under 2024 för att fatta beslut om genomförande eller ej.

Planen innebar att

- Styrelsen aktualitetsprövar tidigare underlag för offertförfrågan för genomförande av parkering och gör eventuella justeringar.
- Offerter efterfrågas med aktuella priser och genomförande för parkering
- Förberedelser för lov och eventuella tillstånd utreds och samråds med kommunen för genomförande
- Bedömning av total kostnad för genomförande tas fram
- Styrelsen kallar till extra årsmöte där redovisning av kostnad för projektet genomförs och årsmötet röstar om genomförande eller ej.

### Analys

Styrelsen har aktualitetsprövat underlaget som togs fram vid föregående offertförfrågan om ny väg och parkering. Underlaget bedöms fortsatt kunna utgöra underlag för att anlägga ny parkering. Inga nya offerter har efterfrågats, då styrelsen bedömer att det finns osäkerheter i behovet av ny parkering. När förslaget om en utökad parkering togs fram bedöms behovet varit större eftersom det rådde pandemi och det var ett ökat tryck på båtliv och även VBK hamn.

Under sommaren 2024 har styrelsen varit observanta på hur många gånger midsommarängen använts som parkeringsplats, vilket varit ett flertal gånger under främst juli månad. Den större delen av sommarhalvåret bedöms dock parkering vara tillräcklig. En utmaning är trailers, som är svårt att få plats med. Styrelsen har under sommaren också observerat att det inte bara är VBK-medlemmar som nyttjar parkeringen vid båtklubben, utan även gäster som badar vid bl.a. bryggor och Ålbadet.

Styrelsen har därtill funderat på olika alternativ i detta projekt, som kort kan beskrivas enligt följande i ökad omfattning och kostnad.



V Ä R M D Ö V I K S  
B Å T K L U B B  
Est. 1963

#### **Alternativ:**

**A.** Ingen utökning av parkering, men begränsning av att midsommarängen och andra ytor inte får nyttjas som parkering.

**B.** Väg bom med lås till nuvarande parkering för att begränsa parkeringsplatserna till VBK-medlemmar som har båtplats. Behörighetsstyrt.

**C.** Utökning av befintlig parkeringsyta för att öka kapaciteten något vad gäller antalet fordon men framförallt vad gäller fler släp.

**D.** Ny parkeringsyta invid tennisbanan - Kan ytan mellan tennisbana och pumphus nyttjas till ett antal platser?

**E.** Ny parkeringsyta för ytterligare ca 20-25 fordon mellan nuvarande parkering och klubbhus.

#### **Värmdöviks vägförening**

Styrelsen har haft dessa alternativ uppe för diskussion med Vägföreningens styrelse, som förespråkar alternativ A eller E. Vägföreningen vill inte disponera ytan vid tennisbanan för parkering till VBK. Vägföreningen bedöms inte vara intresserad av att vara medfinansiär i ett parkeringsprojekt, men vill att parkeringen ska vara tillgänglig för alla inom området varför de inte tycker att en bom är ett bra alternativ.

#### **Lov och dispens från strandskydd**

Styrelsen har varit i kontakt med kommunens bygglovsenhet för att se vad som krävs för att få anlägga en ny parkering. Det krävs både dispens från strandskyddet och bygglov, vilka söks hos kommunen och kostar ca 10 respektive 13 kkr vardera.

#### **Förslag till fortsättning**

Styrelsen föreslår att alternativ A genomförs och att styrelsen planerar en mer noggrannare analys för sommaren för att förstå det verkliga behovet av parkering. Begränsning av parkering på gräsytor genomförs med information till alla medlemmar, inga hinder sätts upp. Generellt parkeringsförbud gäller utanför tomt och angjord parkeringsyta.

//Styrelsen