



## VBK – Proposition Parkering 2024

### Beskrivning

VBK-Styrelse föreslår att Årsmötet skall fatta ett delbeslut om att följa nedan plan för att anlägga en ny parkering. Styrelsen föreslår att den totala kostanden för genomförandet redovisas på ett extra årsmöte under 2024 för att fatta beslut om genomförande eller ej.

### Bakgrund

2022 fick styrelsen i uppdrag att ta fram kostnadsförslag för att anlägga en ny väg ner till sjösättningen samt en ny parkering i anslutning till befintlig. Ett förfrågningsunderlag med beskrivning av projektet togs fram och tio entreprenörer med möjlighet att genomföra uppdraget tillfrågades. Fyra av dessa gav pris- och genomförandeförslag. Detta redovisades på föregående årsmöte 2023 och styrelsen konstaterade då att kostnaden för dessa åtgärder är relativt omfattande och föreslog därför att förfrågan om medfinansiering skulle ställas till vägföreningen innan vidare beslut fattas om genomförande.

Styrelsen för vägföreningen har svarat att de är positiva till att utöka parkeringsmöjligheterna, framförallt för att hantera sommarens många bilar och hålla midsommarängen helt fri. Styrelsen har dock inte tagit ställning till någon medfinansiering i frågan än.

### VBK-Styrelsens förslag till fortsättning

De två delarna, ny väg och ny parkering, bedöms tillsammans utgöra en stor kostnad för VBK som skulle innebära skuldsättning hos bank eller annan finansiär och styrelsen bedömer att det är svårt att motivera detta utifrån ett ekonomiskt perspektiv. Styrelsen ser att det är mer rimligt att gå fram med endast en del av dessa och bedömer att en utökad parkering är av ett större behov för klubben.

Styrelsen föreslår därför att Årsmötet beslutar att följa nedan plan med mål att endast anlägga en ny parkering.

- Styrelsen aktualitetsprövar tidigare underlag för offertförfrågan för genomförande av parkering och gör eventuella justeringar.
- Offertter efterfrågas med aktuella priser och genomförande för parkering
- Förberedelser för lov och eventuella tillstånd utreds och samråds med kommunen för genomförande
- Bedömning av total kostnad för genomförande tas fram
- Styrelsen kallar till extra årsmöte där redovisning av kostnad för projektet genomförs och årsmötet röstar om genomförande eller ej.



## Analys - Utökad parkering

- **Behov**

Befintlig parkeringen har idag plats för ca 35-40 bilar, vilken vanligen är full sommartid vid helger och den större semestertiden. Flera gånger under sommaren räcker den inte till och bilar parkeras då både på ängen och efter vägen (Herrviksvägen) närmast parkeringen. Parkeringen används även av badande gäster vid Ålbadet.
- **Omfattning**

Parkeringen håller idag omkring 35-40 platser för normalstora bilar utan släp/trailer. Antalet båtplatser är idag 171 stycken. Alla medlemmar har inte behov av parkering, utan många kan parkera hemma. När området är som mest belastat under sommartid bedöms behovet vara omkring det dubbla. Utredning som genomfördes fokuserade därför på möjligheterna att dubblera ytan av parkering.
- **Belysning**

En ny parkeringsyta bör förberedas för belysning likt den befintliga.
- **Omgivande naturmiljö**

Den omgivande naturmiljön behöver beaktas och bevaras så långt det är möjligt. Gestaltningen av ny parkering ska inte bidra till en jätteparkering likt Värmdö Marknad. En förskjutning av ny parkeringsyta i annat plan har därför utretts, för att bidra till en mer naturkänsla som omringar hela VBK
- **Ytskikt**

Ytskiktet idag är packat grus, vilket bedöms som ge en mer naturlig lantlig känsla som eftersträvas. En asfalterad parkering är mindre guppig att köra på, men bidrar även till en mer iögonfallande parkering och syns tydligare på håll.
- **Ekonomi**

För att hålla ner ekonomin i utökning av parkeringen, bör inköp av massor begränsas. Massor bör endast köpas in som behövs för att stabilisera en bärande parkering. Fokus kommer därför inte ligga i att fylla upp en parkeringsyta till den befintliga parkeringsytans nivå, om inte massor kan fås med låg kostnad. Ur både perspektiv som gestaltning och ekonomi föreslås därför parkeringen vara förskjuten i både vertikal och horisontellt led.
- **Förberedelser för framtid**

För att förbereda för framtida utveckling av VBK, bedöms det fördelaktigt att samtidigt förbereda slang och kabeldragning för kommunalt vatten och avlopp, samt för fiberanslutning till Klubbhuset, när entreprenör med schaktkapacitet är på plats och arbetar.



## Överväganden

- **Genomförandetid**  
Arbetsmoment under genomförandet är av sådan karaktär som skulle påverka VBK- verksamhet om genomförandet skedde under sommarhalvåret. Lämpligast bedöms att genomföra dessa omfattande markarbeten efter upptag av båtar under senare höst, men innan tjäla och kyla kommer. Genomförandet bör förläggas till oktober-november.
- **Finansiering**  
VKB har en stark ekonomi och kan för året 2024 avsätta lite ytterligare pengar för detta projekt. Mål är att inte behöva ta lån utan betala med likvida medel.
- **Bom för att begränsa tillgängligheten till parkering**  
Att sätta bom med lås för parkeringen skulle begränsa att endast VBK-medlemmar kan nyttja parkeringen. Detta bidrar dock inte till en lika öppen och inbjudande känsla, vilket är något som också eftersträvas. En bom bedöms därför inte vara aktuellt för att begränsa parkeringen.
- **Lov för genomförande**  
Lov och tillstånd kan behövas från kommunen, vilket förbereds mer noggrant.



Figur 1. Förslag till utökad parkeringsyta

//Styrelsen VBK